

Căn nhà ở thứ hai, phía sau liền kề căn nhà xây thứ nhất

01 nhà tiền chế khung sắt, lợp tôn, vách tôn, lưới sắt B40, nền xi măng, nhà để các đồ dùng sinh hoạt gia đình và có bếp nấu ăn.

Diện tích căn nhà thứ 2: ngang 9,5m x dài 17,669m = 167,855m²

Căn nhà thứ nhất và thứ hai xây dựng trên thửa 802 (thửa này không bán đấu giá, chỉ bán nhà trên đất) với diện tích là 100m² phần còn lại xây dựng trên thửa 1351.

Tổng diện tích căn nhà thứ nhất và căn nhà thứ hai là **54,15m² + 167,855m² = 222,005m²**.

Nhà xây dựng vào năm 2016 và không có bản vẽ thiết kế kỹ thuật.

2. Tài sản 3:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 2026, tờ bản đồ số 07, loại đất ONT, diện tích 426m² (Giấy chứng nhận QSDĐ do ông Trần Thanh Tuấn đứng tên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/05/2022).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa 184,554
- Tây giáp: Thửa 550
- Nam giáp: Thửa 553
- Bắc giáp: Đường Nam sông Long khốt.

(Kèm theo trích lục địa chính ngày 08/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng)

❖ Thực tế hiện trạng:

Trên thửa 2026 không có nhà ở, công trình xây dựng, ao cá. Trên đất chỉ có 01 cây xoài khoảng 1,5 tuổi; 02 cây mít khoảng 2,5 tuổi và 01 cây dừa khoảng 2,5 tuổi.

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 742.116.330 đồng** (Bảy trăm bốn mươi hai triệu, một trăm mười sáu ngàn, ba trăm ba mươi đồng).

+ **Tài sản 2: 1.089.569.070 đồng** (Một tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi chín ngàn, không trăm bảy mươi đồng).

+ **Tài sản 3: 726.281.640 đồng** (Bảy trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi một ngàn, sáu trăm bốn mươi đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm):

+ **Tài sản 1: 111.400.000 đồng** (Một trăm mười một triệu, bốn trăm ngàn đồng).

+ **Tài sản 2: 163.500.000 đồng** (Một trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm ngàn đồng).

+ **Tài sản 3: 109.000.000 đồng** (Một trăm lẻ chín triệu đồng).

- Tiền hồ sơ : **500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.**

- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày **18/9/2024** đến 16 giờ 00 ngày **28/10/2024**;



- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày **18/9/2024** đến 16 giờ 00 ngày **28/10/2024**;
- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày **28/10/2024** đến 16 giờ 00 ngày **30/10/2024**;
- Thời gian đấu giá : ngày **31/10/2024** (dự kiến lúc 14 giờ 00). Tại **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam**.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại **Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An**.

**Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568 – Fax: (0272) 3 570 569
 - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng. Địa chỉ: Đường 30/4, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 847 127.
Chi cục THADS huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.
- Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thái Bình trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Hưng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý